அமைச்சரவையில் பேரவைச் செயலாளராகவும் (Parli mentary Secretary) சீரியமுறையில் பணியாற்றியுள்ளார். சென்னை மாநகராட்சி உறுப்பினராகவும் பணிபுரிந்துள்ளார், சுதந்திரப் போரில் ஈடுபட்டு மூன்று முறை சிறைத் தண்டனை பெற்றார்.

அன்னார்களின் மறைவு குறித்து அவர்களை இழந்து விட்ட குடுப்பத்தினருக்கு ஆழ்ந்த வருத்தத்தையும், அனுதாபத்தையும், இரங்கலையும், இப்பேரவையின் சார்பிலும், என் சார்பிலும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இயற்கை எய்தியவர்களுக்கு மரியாதை தெரிவிக்கும் வகையில் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இரண்டு நிமிடங்கள் மௌனமாக எழுந்து நிற்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

(உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இரண்டு நிமிடங்கள் மௌனமாக எழுந்து நின்றனர்).

2. வினாக்கள்—விடைகள்.

உடுக்குறியிடாத வினாக்கள்.

இலவச வீட்டு மனைப்பட்டாவிற்கு வருமான வரம்பு.

607(*வினா எண். 10058) திரு. வி. பி. சிந்தன்: மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

இலவச வீட்டு மனைப்பட்டா வழங்குவதற்கான வருமான வரம்பு ரூ. 3,500 என்று இருப்பதை உயர்த்த அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இலவச வீட்டு மனைப்பட்டா வழங்குவதற்காக ஆண்டு வருமான வரம்பு ரூ. 3,500 என்று இருப்பதை உயர்த்துவது குறித்து அரசு ஆய்வு செய்து மேற்படி வருமான வரம்பை உயர்த்தத் தேவையில்லை என்று முடிவெடுத்துள்ளது.

திரு. கோ. வீரய்யன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதற்கு ரூ. 3,500 என்று வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு நீண்ட நாள் ஆகிறது. இப்பொழுது உயர்ந்திருக்கக்கூடிய விலைவாசியைக் கருதி, கடன் நிவாரணம வழங்குவதற்குக் கூட ரூ. 4,800 வரம்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு, அந்த வருமானம் வரை உள்ளவர்களுக்குக் கடன் நிவாரணம் வழங்க அரசு சட்டம் இயற்றியுள்ளது. அதையெல்லாம் கணக்கில் கொண்டு, ரூ. 4,800 வரை ஆண்டு வருமானம் உள்ளவர்களுக்குப் பட்டா வழங்க அரசு மறுபரிசீலனை செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

1987 மே 6]

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு அவைத் தலைவர் அவர்களே, 5 நபர்களைக் கொண்ட குடும்பத்தினருக்கு மாதம் ரூ. 200 வரை இருந்தால் வழங்கலாம் என்று இருந்தது. 5 நபர்களுக்கு மேலே இருந்தால் ரூ. 250 வரையிலே இருந்தால் வழங்கலாம் என்று இருந்தது. ஏழைகளுக்குத்தான் இலவச வீட்டு மனைப்பட்டா வழங்க வேண்டுமென்பது நம்முடைய அரசினுடைய கொள்கை, அதுவும் வீடற்ற ஏழைகளுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா ஒப்படை செய்வதுதான் அரசினுடைய கொள்கை. அந்தத் தன்மையினுடைய அடிப்படையிலே, (line of Poverty) ஏழ்மைக் கோட்டுக்குக் கீழே இருப்பவர்களுக்கு அளிக்க வேண்டுமென்ற தன்மையின் அடிப்படையில், இப்பொழுது ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 3,500 வருமானம் உள்ளவர் தான் வறுமைக்கோட்டுக்குக் கீழே வருகின்ற தன்மை இருக்கிறது 1984 ஆம் ஆண்டுதான் இந்த ரூ. 3,500 என்ற வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அந்த ஏழ்மைக் கோட்டினுடைய வரம்பு, ஓரளவுக்கு உயர்த்தப்படுமானால், அப்பொழுது வேண்டுமானால் உயர்த்தலாமே தவிர, ஏழ்மைக் கோட்டினுடைய வரம்பினுடைய அடிப்படையை வைத்துத்தான் வீட்டுமனைப் பட்டா ஒதுக்குவதற்கும் நாம் வரம்பு கட்டியிருக்கிறோம்.

திரு. ப. நன். இராமச்சந்திரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த வீட்டுமனைப் பட்டாக்களைப் பெறுகின்ற ஏழை எளியவர்கள், பிறகு அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்களிடமே விற்று விடுகிறார்கள். காரணம், அந்த நிலங்களுக்கு மையத்தில் 5 சென்ட், 3 சென்ட், என்று நிலங்களுக்குப் பட்டாக்களைக் கொடுக்கும்போது அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்களிடம் நிலத்தைக் கொடுத்துவிட்டு பணம் பெற்றுக் கொண்டு திரும்பவும் பட்டா கோருகிறார்கள், அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்கள் திரும்பவும் அந்த நிலத்தைப் பெறாத வகையிலும், பட்டா கொடுக்கப்பட்டவர்களுக்கு மீண்டும் நிலப்பட்டா வழங்கப்படாத வகையிலும் வீட்டு மனைப்பட்டா சம்பந்தப்பான சட்டம் திருத்தி அமைக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இலவசமாக வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கும்போதே 10 ஆண்டு காலத்திற்கு அதை யாருக்கும் விற்கக் கூடாது என்ற அடிப்படையிலே தான் வழங்குகிறோம். மாண்புமிகு உறுப்பினர் கூறுவதுபோன்று அதை விற்கிறார்கள் என்றால் முறைப்படி விற்கிறார்கள் என்பது அல்ல, பினாமி என்ற முறையிலே அவர்களுடைய பெயரிலே அது இருக்கும். அவர்கள் அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறார்கள் என்ற அளவில் தான் இருக்கும். 10 ஆண்டு காலத்திற்கு விற்கக் கூடாது என்று இருக்கிறது. காரணம் பட்டாக்களைப் பெற்றவர்கள் அவற்றை விற்றுவிட்டு மறுபடியும் பழைய நிலைக்குப் போகக்கூடாது என்பதுதான் அரசினுடைய நோக்கம்,

திரு. மா. மணிமாறன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1971ஆம் ஆண்டிற்குப் பிறகு குடியிருப்பு மனைப் பட்டா கொடுப்பதிலே மறு சட்டம் கொண்டுவராத காரணத்தினாலே 1971ஆம் ஆண்டுக்குப் பின்னாலே ஏழை எளியவர்களுக்கு குடியிருப்பு மனை கிடைக்க வாய்ப்பு இல்லாமல் இருக்கிறது. 1971ஆம் ஆண்டுக்குப் பிறகு மறு சட்டம் கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா? பட்டா கிடைக்காத காரணத்தினாலே பல இடங்களிலே புறம்போக்கு இடங்களிலே வீடுகளைக் கட்டிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். எனவே கிராமப்புறங்களிலே உள்ள ஏழை எளியவர்களுக்கு குடியிருப்பதற்கு அரசே வீட்டுமனைகளை வழங்குவதற்கு முன்வருமா?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த கேள்வி ஏழை எளியவர்களுக்கு வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குவது பற்றியதுதான. பட்டா வழங்குவதைப் பற்றியதல்ல. பட்டா வழங்குவதைப் பற்றிய தனிக் கேள்வி கேட்டால் விவரம் சொல்லலாம். வீட்டு மனைகள் வழங்குவதற்கான சட்ட திட்டங்கள் பற்றி மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கேள்வியைக் கேட்டிருக்கிறார்கள். அதற்கு 7, 8 முறைகளை வைத்திருக்கிறோம். யாருக்கு பிரிபரன்ஸ், முன்னுரிமை தரவேண்டுமென்று எல்லாம் இருக்கிறது. அந்த அடிப்படையில் வழங்கி வருகிறோம்.

திரு. ஏ. உத்திராபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு மனைகள் கொடுப்பதிலே குறிப்பாக தஞ்சை போன்ற மாவட்டங்களிலே நஞ்சை நிலம் அதிகமாக இருக்கிறது. கோர்ட்டிற்குப் போய் தடை வாங்கிவிடுகிறார்கள். அதனால் பெரும்பான்மையான விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு மனை கிடைப்பதில்லை. அதனால் அரசாங்கக் கடன்கள், மற்றச் சலுகைகள் பெற முடியவில்லை. பட்டா இருந்தால்தான் அவை எல்லாம் கிடைக்கும் என்று சொல்கிறார்கள். வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழே உள்ள விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு மனைகள் வழங்கப்படுகிற போதும் பட்டாக்கள் கொடுக்கிற போதும் தடையாணை வாங்குவதன் மூலம் அவர்கள் பாதிக்கப் படாத அளவுக்கு சட்டதிருத்தம் செய்து பாதுகாப்பு அளிக்கப் படுமா?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒருவருக்குப் பட்டா வழங்குவது என்றால் நிலத்தினுடைய உரிமையை வழங்குகிறோம் என்பதுதான் பொருள். பட்டா வழங்கியதற்குப் பிறகு கடன் முதலியவைகள் பெறுவதற்கு அவர்கள் உரிமை பெற்றிருக்கிறார்கள். தடையாணை யார் எப்படிப் பெறமுடியும் என்று புரியவில்லை. அதிலே ஏதாவது சிக்கல்கள் இருக்குமானால் தனியாக அதைப்பற்றி ஆராயலாம்.

திரு. தி. அன்பழகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பல ஆண்டுக் காலமாக தொடர்ந்து குடியிருந்து வருகிறவர்களுக்கு வீட்டுமனை வருமான வரம்பு பாராமல் இலவசமாக வழங்குவதற்கு அரசு ஆவன செய்யுமா?

1987 மே 6]

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத்தலைவர் அவர்களே, ஏழை எளியவர்களுக்குத்தான் கொடுக்கவேண்டும். ஆகவே அதிலே வருமான வரம்பு பார்க்கத் தான் வேண்டும். வருமான வரம்பு பார்த்தால் தான் ஒருவர் ஏழை என்பதை அறிய முடியும். மக்கள் எண்ணிக்கை நாளுக்கு நாள் பெருகிக் கொண்டே வருகிறது. நிலத்தினுடைய அளவும் குறுகிக்கொண்டே போகிறது. நிலத்தினுடைய மதிப்பும் ஏறிக் கொண்டே போகிறது. இதையெல்லாம் கணக்கில் எடுத்து, இருக்கிற நிலத்தை உரியவர்களுக்கு, தேவையானவர்களுக்கு வழங்குகிற அவசியம் வருகிறபோது அவர்களுடைய வருமானம், குடும்பத்திலே இருக்கிறவர்களுடைய வருமானம் ஆகியவற்றை யெல்லாம் ஆராய்ந்து பார்த்து உள்ளபடியே ஏழைஎளியவர்கள் தானா என்று பார்த்து வழங்கவேண்டும். அந்த அடிப்படையில் தான் இந்த விதிமுறைகளையெல்லாம் கடைப்பிடிக்க வேண்டிய அவசியம் அரசுக்கு ஏற்படுகிறது.

சேலம் இரும்பு ஆலைக்கு நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்தல்.

608—(*வினா எண். 10202) திரு. ச. கோவிந்தசாமி : மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர்—கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடை யளிப்பாரா—

(அ) சேலம் இரும்பு ஆலைக்கு நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டு பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு வீடு கட்ட நிலம் ஒதுக்கப்பட்டு நீண்ட காலமாகியும் சுமார் 80 பேர்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்காமல் இருப்பது அரசுக்கு தெரியுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், இது குறித்து எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை என்ன?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) : சேலம் இரும்பு ஆலைத் திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் அனைத்திற்கும வீட்டு மனைப்பட்டா வழங்கப்பட்டு விட்டன.

திரு. ச. கோவிந்தசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு வீட்டுமனை வழங்கப் பட்டிருந்தாலும் அந்த குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்களுக்கு எல்லாம் திருமணமாகி சில கடந்த ஆண்டுகளாக தனியாக அவர்கள் வீடு கட்டி குடியிருந்து வருகிறார்கள். எனவே அவர்களுக்கு காலியாக இருக்கிற அந்த நிலங்களை ஏன் பட்டா போட்டுக் கொடுக்கக்கூடாது என்று அறிய விரும்பிகிறேன்.